YOU WILL LIKE IT LIVING

Immobilien Ankaufsprofil

Sie haben ein Objekt zu verkaufen?

Dann haben wir gute Neuigkeiten für Sie.

You Will Like It Living GmbH

Ein Unternehmen der You Will Like It Group

Warum wir Ihre besten Ansprechpartner sind

Die You Will Like It Living GmbH ist ein auf Orts- und Stadtentwicklung spezialisiertes Immobilienunternehmen. Wir sind Bauträger mit Leidenschaft und lassen nachhaltige Wohnträume Realität werden.
Die Unternehmensschwerpunkte liegen bei der Neuentwicklung von Wohnimmobilien in Wien sowie bei ausgewählten Hotelprojekten in ganz Österreich. Unser Interesse gilt daher dem Ankauf von:

In Wien: Baugenehmigten Grundstücken und Projekten bis 35 Mio. € Gesamtinvestitionskosten

In den anderen Bundesländern: Ausschließlich Grundstücken für Hotelprojekte mit mindestens 80 Zimmern

Unsere Erfahrung

Mit über 45.000 m² Gesamtgrundfläche, einem realisierten Projektvolumen von 43 Mio. € und weiteren 75 Mio. € in Entwicklung, bringen wir umfassende Expertise in der Immobilienentwicklung mit. Aktuell befinden sich Projekte mit insgesamt 16.000 m² Netto-Nutzfläche in der Umsetzung – ein Beweis für unsere Leistungsfähigkeit und unser nachhaltiges Wachstum.

Thomas Schmid, MSc
Shareholder & CEO

Benötigte Informationen

Allgemeine Informationen

- Wie lange ist das Projekt bereits am Markt?
- Wird es durch eine(n) andere(n) Makler:in angeboten? Information über Exklusivität
- Ist es ein Einzelobjekt des Abgebers oder Teil eines Immobilien-Paketes?

Prüfungsunterlagen Erstbegutachtung

Zur ersten Durchsicht und für eine Entscheidung zu einer eingehenderen Prüfung benötigen wir vorab insbesondere

- einen aktuellen Grundbuchsauszug
- Lageplan
- Objektansichten (eventuell Fotos)
- sowie Kaufpreisvorstellung

Benötigte Informationen

Unterlagen zur Lage

- zur Stadt/Ort/Land
    - Einwohnerprofil
    - Pro-Kopf-Einkommen
    - Arbeitstätige
- Lage- und Umgebungsbeschreibung
- Erreichbarkeit – öffentliche Verkehrsmittel, Individualverkehr
- Parkmöglichkeiten
- Markante Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten in einer Umgebung bis 1.000 m
- Geplante und eventuell bereits in Bau stehende Infrastruktureinrichtungen in einer Umgebung bis 2.000 m

Unterlagen zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug
- Auszug der bezughabenden aktuellen Bebauungsbestimmungen für diese Liegenschaften und Auskunft, ob eine Bausperre aufrecht ist bzw. in Vorbereitung steht (Masterplan)
- Information, ob Bebauungsbestimmung mit Bestand übereinstimmt
- Information über baubehördliche Belange (Bauanzeigen, Bauansuchen, behördlicher Bauauftrag, etc.) der letzten 5 Jahre
- Information über eventuell bevorstehende bauliche Maßnahmen an öffentlichen Einbauten durch die Kommune, wie zum Beispiel Neuherstellung Wasseranschluss etc.
- Information ob nachbarrechtliche Belange gerichtsanhängig sind bzw. waren
- Infrastrukturangaben, Versorgungen, Telekabel etc.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Diese Unterlagen diene lediglich zu Informationszwecken, die ausschließlich zur Orientierung vorgesehen sind. Daraus können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.

Da wir zwar in jedem Einzelfall unmittelbar nach Erhalt von Informationen prüfen, ob uns die Informationen bereits von dritter Seite angeboten wurden, legen wir dennoch großen Wert darauf, VORWEG eine Kurzinformation zu erhalten aus der wir beurteilen können, ob uns das Objekt bekannt ist.

Wir sichern in unseren Partnern selbstverständlich äußerste Diskretion insbesondere hinsichtlich der an uns weitergegebenen Unterlagen und Informationen und verpflichten uns, diese geheim zu behandeln sowie vor dem Zugriff Dritter zu schützen.

Diese Verpflichtung bezüglich der Geheimhaltung der zugegangenen Unterlagen ist nicht anwendbar auf Informationen, die der Allgemeinheit bekannt sind oder den Wissensstand unserer Branche wiederspiegeln, ohne dass dieses Wissen auf eine Verletzung dieser Verpflichtung zurückgeht; von dritter Seite bekannt sind oder bekannt werden; unabhängig und unter Beachtung der gegenständlichen Verpflichtung selbstständig erarbeitet wurden oder die aufgrund gesetzlicher Vorschriften bekannt gemacht werden müssen.

Die Aufzählungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Im Einzelfall könnten weitere individuelle Informationen erbeten werden.
Kontaktieren Sie uns unverbindlich und diskret unter der Telefonnummer +43 124027603 oder office@you-will-like-it.at.

Wir sehen Ihren Informationen mit großem Interesse entgegen.

You Will Like It Living GmbH
FN: 515063x | HG Wien | UID ATU74596635
Kontakt: +43 1 240 27 603 | office@you-will-like-it.at