



## Haus der Zukunft g'scheit finanziert

Wenn Sie in Niederösterreich ein Eigenheim bauen oder eine Eigentumswohnung in einem Neubau kaufen möchten, können Sie vom Land Niederösterreich eine Förderung in Form eines günstigen Darlehens erhalten. Diese Förderung richtet sich an Personen, die entweder neu bauen oder eine Immobilie im Ersterwerb kaufen.

Das Darlehen hat eine lange Laufzeit und wird mit einem festen Zinssatz von 1 % verzinst und die Rückzahlungsraten steigen erst mit den Jahren langsam an.

### Voraussetzung für die Förderung



Sie oder Ihr Partner sind EU-Staatsbürger



Immobilie muss gewisse Energieeffizienzstandards erfüllen



Immobilie ist nach Fertigstellung Ihr Hauptwohnsitz



Haushaltseinkommen Obergrenze: 55.000 netto für eine Person und 80.000 netto für zwei Personen

### Zusätzliche Förderungen für Familien

- 10.000 € für jedes versorgungsberechtigte Kind
- 10.000 € für eine Behinderung von mindestens 55 % oder bei Pflegegeld Stufe II
- 3.000 € für Arbeitnehmer, die in den letzten 15 Monaten unselbstständig tätig waren und seit mindestens drei Jahren ihren Hauptwohnsitz in Niederösterreich haben
- 10.000 € für Jungfamilien, wenn ein Partner unter 35 Jahre alt ist und mindestens ein Kind hat





## Wie funktioniert das Landesdarlehen?

Das Darlehen läuft wahlweise 27,5 oder 34,5 Jahre. Die Höhe des Darlehens wird durch ein Punktesystem ermittelt, bei dem Nachhaltigkeit, Umweltschutz und Lage der Immobilie eine Rolle spielen. Außerdem gibt es zusätzliche Förderungen für Familien.

Die Rückzahlung erfolgt schrittweise, wobei die Raten alle fünf Jahre steigen. Bei einer Laufzeit von 27,5 Jahren zahlen Sie in den ersten fünf Jahren 2 % des Darlehensbetrags zurück, ab dem sechsten Jahr 3 %, und dann alle fünf Jahre jeweils 1 % mehr. Bei der längeren Laufzeit von 34,5 Jahren beginnen die Rückzahlungen niedriger, mit 1,4 % in den ersten fünf Jahren, steigen aber langsamer an.

Rufen Sie  
uns an!



+43 1 240 27 603

## Wie verläuft die Rückzahlung des Landesdarlehens?

Die Rückzahlung der Wohnbauförderung verläuft bei einer Laufzeit von 27,5 Jahren: In den ersten fünf Jahren nach Bewilligung zahlt man 2 Prozent des Darlehensbetrags zurück. Ab dem sechsten Jahr erhöht sich der Rückzahlungsbetrag auf 3 Prozent. Im Abstand von je fünf Jahren wird er dann immer um ein Prozent erhöht. Fällig sind die Rückzahlungsraten grundsätzlich am 1. April und 1. Oktober. Mit anderen Worten: Im Lauf der Jahre steigen die Ratenzahlungen, die zweimal jährlich zu leisten sind.

Bei einer Laufzeit von 34,5 Jahren sieht die Staffel wie folgt aus:

- 1.-5. Jahr: 1,4 %
- 6.-10. Jahr: 2,2 %
- 11.-15. Jahr: 3,2 %
- 16.-20. Jahr: 4,2 %
- 21.-34. Jahr: 4,6 %

